Studio Tecnico Arch. Dalle Molle

Via Del Perlar 37/a
37135 Verona
Tel: 045 823 01 54
Fax: 045 823 23 89
mail: dmolle@sis.it

Comune di Verona
Provincia di Verona

Piano urbanistico attuativo della scheda norma n. 566 in parziale variante al Piano di Recupero di un'area sita sull'incrocio tra via Legnago e via Polveriera Vecchia.

Il tecnico

arch. Nicolò Dalle Molle

I richiedenti

f.to Rebonato Nella
f.to Zatachetto Albino
f.to Zatachetto Maurizio
f.to Zatachetto Daniela

PROGETTO PRELIMINARE
OPERE DI URBANIZZAZIONE

STATO DI FATTO

Estratto del P.I. sc.1:2.000

01

Verona, li 15 febbraio 2017

LEGENDA

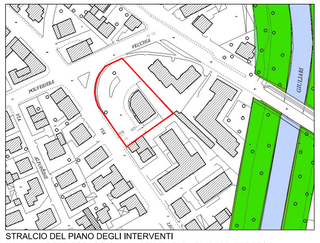
- DELIMITAZIONE AMBITO P.U.A. ATO 4 REPERTORIO 566
- TAVOLA 1 - VINCOLI DELLA PIANIFICAZIONE
- ART. 39 - AREA DI RICARICA DEGLI ACQUIFERI
  ART. 43 - VULNERABILITÀ INTRINSECA DEGLI ACQUIFERI
- TAVOLA 2.1 - IL PAESAGGIO - TUTELA DEL PAESAGGIO
  TAVOLA 2.2 - IL PAESAGGIO - UNITÀ DI PAESAGGIO
- ART. 57 - UNITÀ 2-AMBITO PLANIZIALE DELL'ACQUIFERO INDIFFERENZIATO
- TAVOLA 4 - P.I. REGOLATIVO
  TAVOLA 5 - P.I. OPERATIVO
- ART. 181 - PUA VIGENTI (<10 anni) ED ACCORDI DI PROGRAMMA

ORTOFOTO

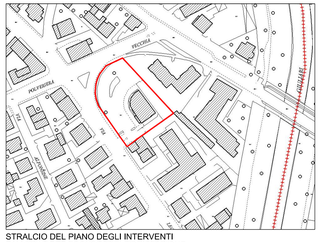
STRALCIO DEL PIANO DEGLI INTERVENTI
TAV. 1 - VINCOLI DELLA PIANIFICAZIONE
SCALA 1:2.000

STRALCIO DEL PIANO DEGLI INTERVENTI
TAV. 2.1 - TUTELA DEL PAESAGGIO
SCALA 1:2.000

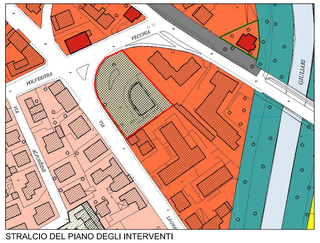
STRALCIO DEL PIANO DEGLI INTERVENTI
TAV. 2.2 - UNITA' DI PAESAGGIO
SCALA 1:2.000



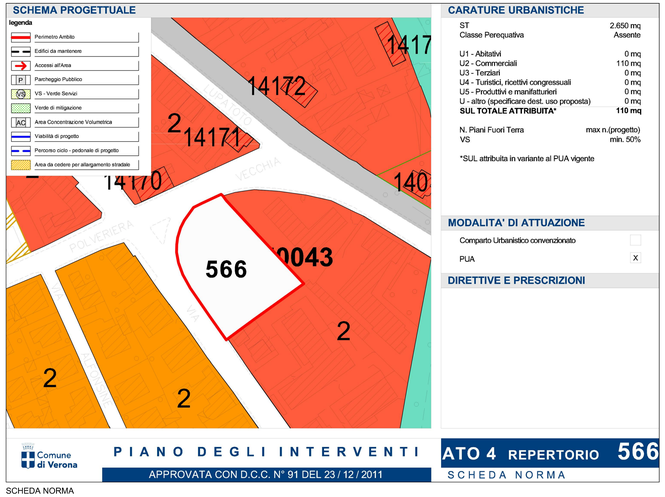
STRALCIO DEL PIANO DEGLI INTERVENTI
TAV. 3.1 - RETE ECOLOGICA - AMBITI ED ELEMENTI DI INTERESSE NATURALISTICO AMBIENTALE
SCALA 1:2.000



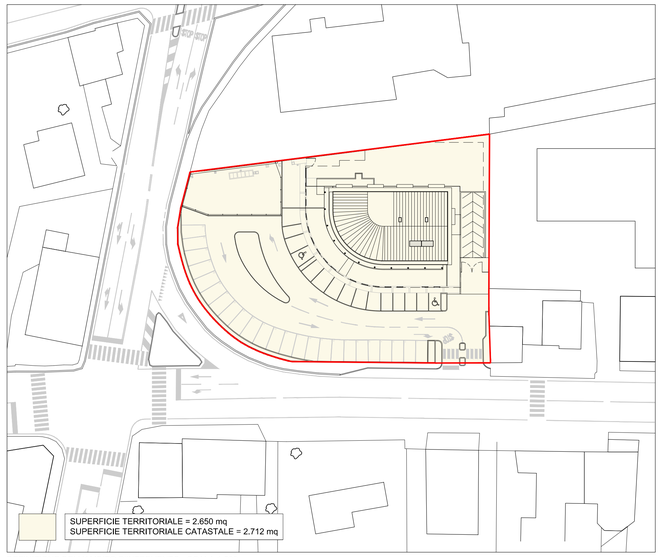
STRALCIO DEL PIANO DEGLI INTERVENTI
TAV 3.2 - RETE ECOLOGICA - ZONIZZAZIONE
SCALA 1:2.000



STRALCIO DEL PIANO DEGLI INTERVENTI
TAV 4 - PI REGOLATIVO
TAVOLA 5 - PI REGOLATIVO
SCALA 1:2.000



SCHEDA NORMA



DEFINIZIONE DELL'AMBITO D'INTERVENTO - SCALA 1:500

REPERTORIO NORMATIVO -SEZIONE 1
0° bando

Nr. Progr.	Nr. Repertorio	ATO	DISCIPLINA ECOLOGICA - AMBIENTALE ART. 8 NTO				QUOTA ERS (SUL)	ALTRE INDICAZIONI PROGETTUALI
			Superficie permeabile territoriale	Superficie permeabile fondiaria	Densità arborea (Da)	Densità arbustiva (Dar)		
141	459	4	30%	30%	3 alberi/100 mq preferibilmente realizzando o potenziando, qualora esistenti, i filari sui bordi interni dei lotti	3 arbusti/100 mq		
142	469	4	DGC nr 308 del 13.10.2015 - Pronuncia di Decadenza previsioni Operative					
143	477	4	DGC nr 308 del 13.10.2015 - Pronuncia di Decadenza previsioni Operative					
144	486	4	DGC nr 238 del 31.07.2013 - Pronuncia di Decadenza previsioni Operative					
145	491	4	DGC nr 449 del 22.12.2015 - Pronuncia di Decadenza previsioni Operative					
146	511	4	DGC nr 449 del 22.12.2015 - Pronuncia di Decadenza previsioni Operative					
147	536	4	30%		2 alberi/100 mq preferibilmente realizzando o potenziando, qualora esistenti, i filari sui bordi interni dei lotti	2 arbusti/100 mq	140 mq	
148	563	4	DGC nr. 407 del 10.12.2015 - Pronuncia di Decadenza previsioni Operative					
149	566	4	30%					
150	582	4	30%		3 alberi/100 mq preferibilmente realizzando o potenziando, qualora esistenti, i filari sui bordi interni dei lotti	3 arbusti/100 mq		
151	588	4	DGC nr. 407 del 10.12.2015 - Pronuncia di Decadenza previsioni Operative					
152	594	4	30%		2 alberi/100 mq preferibilmente realizzando o potenziando, qualora esistenti, i filari sui bordi interni dei lotti	2 arbusti/100 mq		
153	595	4	DGC nr 308 del 13.10.2015 - Pronuncia di Decadenza previsioni Operative					
154	596	4	DGC nr 308 del 13.10.2015 - Pronuncia di Decadenza previsioni Operative					
155	615	4	30%		3 alberi/100 mq preferibilmente realizzando o potenziando, qualora esistenti, i filari sui bordi interni dei lotti	3 arbusti/100 mq	1.254 mq	
156	27	5	30%	30%	3 alberi/100 mq preferibilmente realizzando o potenziando, qualora esistenti, i filari sui bordi interni dei lotti	3 arbusti/100 mq		

STRALCIO DEL PIANO DEGLI INTERVENTI
REPERTORIO NORMATIVO - SEZIONE 1

ELENCO MANIFESTAZIONI D'INTERESSE RITENUTE PRIORITARIE 2° bando - ATO 4

N°rep	Superficie intervento (mq)	Volume invaso (metodo invaso) (mc)	Volume invaso da PAT (mc)	INVASO PREVALENTE			ASSEVERAZIONE
				vasca laminazione	sovradimensionamento delle condotte	bacino di ritenzione	bacino e fosso d'infiltrazione (2)	
278	cambio destinazione d'uso	-	-	-	-	-	-	SI
299(*)	cambio destinazione d'uso	-	-	-	-	-	-	SI
329(X)	21550.00	-	-	-	-	-	-	SI
344(***)	7702.00	-	-	-	-	-	-	SI
345(***)	6250.00	-	-	-	-	-	-	SI
349(***)	2430.00	-	-	-	-	-	-	SI
353(***)	6936.00	-	-	-	-	-	-	SI
355	824.00	-	-	-	-	-	-	SI
359(***)	20553.00	-	-	-	-	-	-	SI
360(XX)	34158.00	507.61	1564.86	si	si	si	si	
364(*)	3595.00	-	-	-	-	-	-	SI
366	cambio destinazione d'uso	-	-	-	-	-	-	SI
369	cambio destinazione d'uso	-	-	-	-	-	-	SI
391	4400.00	87.02	214.48	si	si	si	si	
393(***)	12662.00	90.01	620.89	si	si	si	si	
405	1500.00	-	-	-	-	-	-	SI
412(*)	9924.00	159.64	483.70	si	si	si	si	
459	835.00	15.26	40.70	si	si	si	si	
469(***)	cambio destinazione d'uso	-	-	-	-	-	-	SI
477(***)	1550.00	-	-	-	-	-	-	SI
486(*)	7807.00	375.29	380.51	si	si	si	si	
491(XX)	9413.00	163.87	459.79	si	si	si	si	
511(XX)	23723.00	893.46	1156.26	si	si	si	si	
536	1379.00	-	-	-	-	-	-	SI
563(X)	2990.00	22.00	129.65	si	si	si	si	
566	2650.00	21.56	129.16	si	si	si	si	
582	12034.00	578.48	585.54	si	si	si	si	
588(X)	10575.00	-	-	-	-	-	-	SI
594	1760.00	-	-	-	-	-	-	SI

(*) Decaduta con DGC nr 238/31.07.2013
(**) Decaduta con DGC nr 291/24.09.2015
(***) Decaduta con DGC nr 308/13.10.2015
(X) Decaduta con DGC nr 407/10.12.2015
(XX) Decaduta con DGC nr 449/22.12.2015
(#) Decaduta con DGC nr. 87/17.03.2016

STRALCIO DEL PIANO DEGLI INTERVENTI
REPERTORIO NORMATIVO - SEZIONE 8

ELENCO MANIFESTAZIONI D'INTERESSE RITENUTE PRIORITARIE 2° bando - ATO 4

N°rep	SMALTIMENTO PREVALENTE				
	Superficie di intervento	accumulo e smaltimento in pozzi disperdenti (2)	immissione in corso d'acqua (1)	accumulo e immissione in trincee drenanti (2)	immissione nella rete acque bianche (1) (3)
392(***)	12882.00	si	no	si	no
405	1500.00	-	-	-	-
412(*)	9924.00	si	no	si	no
459	835.00	si	no	si	si
469(***)	-	-	-	-	-
477(***)	1550.00	-	-	-	-
486(*)	7807.00	si	no	si	no
491(XX)	9413.00	si	no	si	no
511(XX)	23723.00	si	no	si	no
536	1379.00	-	-	-	-
563(X)	2990.00	si	no	si	no
566	2650.00	si	no	si	no
582	12034.00	si	no	si	no
588(X)	10575.00	-	-	-	-
594	1760.00	-	-	-	-
595(***)	-	-	-	-	-
596(***)	22850.00	-	-	-	-
615	14000.00	si	no	si	no
85	796.00	-	-	-	-

(*) Decaduta con DGC nr 238/31.07.2013
(**) Decaduta con DGC nr 291/24.09.2015
(***) Decaduta con DGC nr 308/13.10.2015
(X) Decaduta con DGC nr 407/10.12.2015
(XX) Decaduta con DGC nr 449/22.12.2015
(#) Decaduta con DGC nr. 87/17.03.2016

STRALCIO DEL PIANO DEGLI INTERVENTI
REPERTORIO NORMATIVO - SEZIONE 8

ELENCO MANIFESTAZIONI D'INTERESSE RITENUTE PRIORITARIE 2° bando - ATO 4

N°rep	BUONE PRATICHE COSTRUTTIVE				
	vasca prima pioggia	recupero acque piovane	smaltimento con cadiscie drenanti (4)	tetti verdi	parcheggi grigliati
412(*)	si	si	si	si	si
459	si	si	si	si	si
469(***)	-	-	-	-	-
477(***)	si	si	si	si	si
486(*)	si	si	si	si	si
491(XX)	si	si	si	si	si
511(XX)	si	si	si	si	si
536	si	si	si	si	si
563(X)	si	si	si	si	si
566	si	si	si	si	si
582	si	si	si	si	si
588(X)	si	si	si	si	si
594	si	si	si	si	si
595(***)	-	-	-	-	-
596(***)	si	si	si	si	si
615	si	si	si	si	si
85	si	si	si	si	si

1) da richiedere autorizzazione all'Ente Gestore
2) verificare il rischio di contaminazione dei corpi idrici sotterranei
3) da verificare il rischio d'inquinamento dei corpi idrici superficiali

4) solo in zone con elevata permeabilità e alta soggiacenza e verificando il rischio d'inquinamento dei corpi idrici sotterranei

(*) Decaduta con DGC nr 238/31.07.2013
(**) Decaduta con DGC nr 291/24.09.2015
(***) Decaduta con DGC nr 308/13.10.2015
(X) Decaduta con DGC nr 407/10.12.2015
(XX) Decaduta con DGC nr 449/22.12.2015
(#) Decaduta con DGC nr. 87/17.03.2016

STRALCIO DEL PIANO DEGLI INTERVENTI
REPERTORIO NORMATIVO - SEZIONE 8